

COMMUNE D'AYHERRE**PERMIS de CONSTRUIRE
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Arrêté municipal n° 18/2018

Demande déposée le 09/11/2017 Complétée le : 07/05/2018

N° PC 64 086 17B0013

Par :	SCI HIROUENEA
Représenté par :	Madame DOLHATS ALICE
Demeurant à :	MAISON SAFFORENIA 64120 ARRAUTE CHARRITTE
Pour :	CONSTRUCTION DEPOT AUTOBUS
Sur un terrain sis :	ZA MUGAN - LOT 8 LIEU DIT LONDAITZ 64240 AYHERRE
Référence cadastrale :	A 1260p

Destination : Entrepôt, Bureaux
Surface de plancher créée: 36 m²

Le Maire d'AYHERRE,

Vu la demande de permis de construire susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.424-1 et suivants, R.424-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 18/06/2013, modifié le 22/12/2016 et modifié en dernier lieu le 21/07/2017,

Vu la délibération en date du 17/12/2015 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Pays de Hasparren,

Vu l'orientation d'aménagement du secteur 1AU au sud du village,

Vu l'avis favorable de la Préfecture des Pyrénées-Atlantiques Service Prévention des Risques en date du 20 décembre 2017,

Vu l'avis d'Enedis, gestionnaire du réseau d'électricité en date du 21 novembre 2017,

Vu l'avis favorable du syndicat Adour-Ursuia, gestionnaire du réseau d'assainissement collectif en date du 12 décembre 2017,

Vu l'avis favorable du syndicat AEP de l'Arbéroue, gestionnaire du réseau d'eau potable en date du 15 novembre 2017,

ARRETE

Article 1 : La demande de permis de construire est accordée sous réserve du respect des prescriptions des articles 2 et 3.

Article 2 : Les prescriptions du syndicat Adour-Ursuia émises dans l'avis joint au présent arrêté seront rigoureusement respectées, à savoir:

- Les eaux issues des aires de lavage et de la station essence devront obligatoirement être traitées par le demandeur avant tout rejet dans la boîte de branchement « Eaux usées ». Le séparateur à hydrocarbures devra être correctement dimensionné. Si les aires de lavage ne sont pas couvertes, il est impératif de créer deux réseaux (eaux pluviales et eaux de lavage).
- Une convention de déversement, fixant les contraintes de rejet, devra être signée entre le demandeur et le syndicat d'assainissement avant tout déversement dans la boîte de branchement.

Article 3 : Le projet est soumis au versement de la Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif d'un montant de 1595€.

Article 4 : Le projet a été instruit avec une puissance de 36kVA triphasé.

Reçu notification du
présent arrêté le 05/06/2018



AYHERRE, le 26/05/2018

Le Maire



Arño GASTAMBIDE

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Affiché le 05/06/2018

Envoi au contrôle de légalité le 05/06/2018

INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

Le demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet, lorsque la décision est délivrée au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE : Les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est acquise et exécutoire.

Le bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- Adressé au maire en 3 exemplaires une déclaration d'ouverture de chantier (cerfa n°13407-02 est disponible sur service-public.fr)
- Installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 est disponible sur service-public.fr ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention, l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- Dans le délai de 2 mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard 15 jours après le dépôt du recours.

- Dans le délai de 3 mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

DURÉE DE VALIDITÉ : Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme et au décret 2014-1661 du 29/12/2014, le permis est périmé si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au bénéficiaire. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R424-21 et R424-22, l'autorisation peut être prorogé pour une année, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

TAXES ET PARTICIPATIONS ANNEXES LIÉES AUX TRAVAUX DE CONSTRUCTION :

TAXE D'AMENAGEMENT : Les travaux autorisés par le présent arrêté sont assujettis au paiement de la taxe d'aménagement. La notification de cette taxe interviendra ultérieurement. Son montant sera calculé en fonction de la surface créée à l'occasion des travaux.

PARTICIPATION POUR LE FINANCEMENT DE L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF : Au titre de la présente autorisation vous êtes assujetti au paiement de la participation pour le financement de l'assainissement collectif (PFAC).

REDEVANCE ARCHEOLOGIQUE PREVENTIVE : Votre projet est soumis au versement pour la redevance archéologique préventive

DROITS DES TIERS : L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils même si le permis respecte les règles d'urbanisme.

OBLIGATION DU BENEFICIAIRE DE L'AUTORISATION : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L242-1 du code des assurances