COMMUNE D'AYHERRE

PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE MODIFICATIF

DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Arrêté municipal n° 2021 – 6

Demande déposée le 20/11/2020 Complétée le : 15/12/2020 **Demande affichée le 20/11/2020**	
Par :	**Monsieur DOS SANTOS Michel et Madame WOJTKOWIAK Monika**
Demeurant à :	**1 Impasse Carrere** **40530 LABENNE**
Pour :	**Modifications des façades**
Sur un terrain sis :	**81 Elixaldeko bidea Lot 9**
Références cadastrales :	**B 1571**

N° PC 064 086 19B0003 M02

Destination : Habitation

Surface de plancher inchangée

LE MAIRE,

Vu la demande de Permis de construire modificatif pour une maison individuelle susvisée,
Vu le courrier modifiant le délai d'instruction et de demande de pièces manquantes en date du 09/12/2020,
Vu le dépôt des pièces manquantes demandées en date du 15/12/2020,
Vu le Permis d'Aménager n°064 086 17B0001 approuvé en date du 02/05/2017,
Vu la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux du lotissement n°064 086 17B0001 en date du 05/07/2018,
Vu l'attestation de non contestation à la DAACT du permis d'aménager n°064 086 17B0001 en date du 12/07/2018,
Vu le permis de construire PC 064086 19B0003 délivré en date du 19/07/2019,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants, R.421-1 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 22/02/2020,
Vu le règlement de la zone UB,
Vu l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 22/12/2020,

ARRETE

Article 1 : La demande de Permis de construire pour une maison individuelle modificatif est **ACCORDÉE**.

Article 2 : Les prescriptions émises par l'Architecte des Bâtiments de France dans son avis en date du 22/12/2020 (cf avis joint) devront être impérativement respectées.

Article 3 : Les prescriptions contenues dans le permis initial devront être respectées.

Article 4 : Le présent arrêté n'a pas pour effet de proroger la validité de l'autorisation initiale.

Reçu notification du présent arrêté
le 09/02/2021

AYHERRE, le 03/02/2021

Le Maire,

MAIRIE DE AYHERRE Pyrénées Atlantiques

Arño GASTAMBIDE

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

Le demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet, lorsque la décision est délivrée au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE : Les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est acquise et exécutoire.
Le bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :
- Adressé au maire en 3 exemplaires une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration cerfa n°13407 est disponible à la mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement)
- Installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention, l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :
-Dans le délai de 2 mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard 15 jours après le dépôt du recours.
-Dans le délai de 3 mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

DURÉE DE VALIDITÉ : Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme et au décret 2016-6 du 05/01/2016, le permis est périmé si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au bénéficiaire. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.
En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

DROITS DES TIERS : L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils même si le permis respecte les règles d'urbanisme.

OBLIGATION DU BENIFICIAIRE DE L'AUTORISATION : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L242-1 du code des assurances